



Parrocchia Santa Maria Nascente  
Piazza Santa Maria Nascente, 2  
20148 – Milano  
Tel: 02 39264561  
Email: [segreteria@marianascente.it](mailto:segreteria@marianascente.it) - [www.marianascente.it](http://www.marianascente.it)

## **Informativa sulle attività della Parrocchia, sugli obblighi gestionali/amministrativi e sulle conseguenti necessità finanziarie**

Come già comunicato in altre occasioni (consigli pastorali, esposizioni in bacheca, avvisi a fine celebrazioni domenicali, ecc.), la parrocchia di Santa Maria Nascente, così come tutte le parrocchie similari in termini di estensione territoriale e numero di fedeli, si trova nella necessità di mantenere in uno stato di efficienza, quanto meno accettabile, le strutture e gli impianti di servizio parrocchiale.

Quanto sopra comporta una continua attività manutentiva sia di tipo programmato che straordinario, quest'ultimo a volte difficilmente prevedibile in quanto conseguenza di danni a parti di strutture o di impianti confinate o nascoste (cedimenti di tubazioni murate od interrate, infiltrazioni su pareti di locali seminterrati e nascoste da mobilio, ecc.). Casi recenti sono stati la rottura di un tubo interrato nel giardino del sagrato con conseguenti fioriture di umidità su pareti di locali seminterrati, la rottura di un tubo del gas di alimentazione caldaia dei locali dell'asilo e, di questi giorni, la rottura di un tubo murato (sotto il pavimento) dell'impianto di riscaldamento dell'auditorium.

La manutenzione programmata attiene invece all'impianto di riscaldamento ad ogni fine stagione, all'impianto elettrico di messa a terra ogni due anni, ai dispositivi di spegnimento incendi ogni sei mesi, all'impianto dell'ascensore, ecc.

Chiaramente la presenza di impianti comporta il loro funzionamento, dunque acquisto di energia elettrica, di gas e di acqua.

L'essere, poi, la parrocchia inserita nel contesto giuridico-amministrativo dello stato italiano e del comune di Milano la rende tributaria di imposte e tasse verso i medesimi: IVA, IRES, IRAP, IMU, TARI, passi carrai, ecc.

La curia vescovile, a sua volta, esige un contributo (finanziario) legato a servizi amministrativi ad essa richiesti in conseguenza di procedure da essa stessa imposte.

A fronte di uscite finanziarie certe, nell'entità e nella periodicità della ricorrenza, per tutti gli impegni sopra descritti, le entrate sono improbabili in entrambi i termini e non corrispondenti alle esigenze di copertura delle spese.

Gli apporti finanziari (in entrata) sono costituiti essenzialmente dalle offerte dei fedeli durante le celebrazioni liturgiche festive, dalle offerte per le sante messe in suffragio, dalle offerte per la fruizione delle sale parrocchiali e dalle erogazioni liberali di singoli parrocchiani, mediante bonifico, a titolo generico a favore della parrocchia.

Attualmente **non** danno alcun contributo la locazione dei locali dell'asilo, e del "Piccolo stadio san Siro".

Per quanto attiene ai locali dell'asilo, in accordo con la curia, il comodato d'uso fu concesso in prova per due anni, a partire dal 2019, essendo incerto l'esito dell'iniziativa. I due anni di emergenza Covid19, costrinsero, poi, alla sospensione dell'esercizio, facendo traslare il periodo di prova della stessa entità. In ogni caso la remuneratività di detti locali risiede essenzialmente nel recupero e nella loro conservazione in buono stato, dato il precedente abbandono ed utilizzo come deposito di materiale residuale, nonché nella messa a disposizione del quartiere di un servizio alle famiglie ed alla prima infanzia con l'associato intento di non aggravare il bilancio mensile delle famiglie stesse. Attualmente la parrocchia riceve il solo rimborso spese per il consumo di energia elettrica e riscaldamento.

Il contributo del "Piccolo stadio san Siro" è anch'esso attualmente nullo, in quanto è in corso la restituzione mensile di un prestito per l'investimento riguardante i campi "Padel". Comunque, anche per il "Piccolo stadio", l'interruzione delle attività per emergenza Covid19, non ha permesso di esigere alcunchè per due anni.

La locazione dei campi da tennis e dei locali destinati al servizio postale danno un contributo minimo.

Anche per i campi da tennis vi sono stati due anni di sospensione delle attività per emergenza Covid19, con conseguente mancato contributo alla parrocchia in termini di locazione. Nell'anno 2022 l'attività è ripresa, ma il contributo alla parrocchia è stato dimezzato rispetto a quello degli anni antecedenti l'emergenza Covid19.

Considerazione particolare merita la locazione dell'area concessa a Poste Italiane per l'esercizio del relativo servizio. Negli ultimi tre anni Poste Italiane si è ridotta di autorità, sostenuta nell'iniziativa dall'Agenzia delle Entrate, l'entità del corrispettivo contrattuale fino al dimezzamento. A tale corrispettivo occorre sottrarre l'onere IRES del 24% e dell'IMU di un altro 24%.

La presente comunicazione è destinata a tutti i parrocchiani per informazione ed a chiarimento di dubbi espressi sulle presunte risorse finanziarie della parrocchia derivanti dalla gestione del suo patrimonio immobiliare e con l'intento di esortarli ad una maggiore comprensione e conseguente fattiva collaborazione al soddisfacimento di bisogni che quotidianamente le viene richiesto.